

Présents : Michel Parent, Patrice Robillard, Marie-Josée Villautreix, Thibault BRECHKOFF, Philippe Chevrier, Joseph Huot, Martine Delisée, Patrick Livenais
Excusés : Christophe Sueur, Dominique Rabelle

En vertu de la délibération du 30 juillet 2020 portant délégation du conseil communautaire au bureau communautaire

1. AMELIORATION DE L'HABITAT PRIVE : VALIDATION DES PRIMES ACCORDEES AUX PROPRIETAIRES OCCUPANTS / BAILLEURS ET ACCEDANTS A LA PROPRIETE

Vu le Programme Local de l'Habitat (PLH), adopté par la communauté de communes de l'île d'Oléron, le 18 décembre 2019 ;

Dans le cadre du Programme d'Intérêt Général Habitat 2020-2024 (PIG) de l'île d'Oléron ;

Dans le cadre de la Plateforme locale de rénovation énergétique de l'habitat privé mise en place sur le territoire de l'île d'Oléron ;

Vu la délibération du 2 février 2023 relatives à l'adoption du règlement des aides à l'habitat de la communauté de communes de l'île d'Oléron ;

Vu la délibération du 1^{er} février 2024 relatives à l'adoption du règlement des aides à l'habitat de la communauté de communes de l'île d'Oléron ;

Sur proposition du service instructeur des demandes de subventions déposées dans le cadre de la politique du logement et du cadre de vie de la Communauté de Communes de l'île d'Oléron, Le Bureau Communautaire, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- Autorise le Président à verser les participations suivantes et à signer toutes pièces nécessaires au règlement de ces aides :

Dossiers Propriétaires Occupants :

N°	Bénéficiaire	Programme de Travaux	Gain	Travaux TTC	Subvention CDC Oléron	
28/202 4-PO	ANZALONE Rose-Marie 33 rue aliénor d'aquitaine SAINT-DENIS D'OLERON	Adaptation du logement à la perte d'autonomie : aménagement d'une salle d'eau Énergie : Isolation des combles et des murs intérieur, changement des menuiseries, installation d'un chauffe-eau solaire	41%	39 497 €	Prime AUDIT	0
					Bonus Energie	500
					Prime MAD	500
					Habitat Indigne / Dégradé	0
					Accession Sociale	0
					Chauffe-Eau Solaire	500
Total					1 500	
29/202 4-PO	AZERA Gyslain 14 rue des pêcheurs LE CHÂTEAU	Énergie : Isolation des combles et des murs intérieur, changement des menuiseries, installation d'une PAC air/air et d'un chauffe-eau thermodynamique	74%	55 390 €	Prime AUDIT	0
					Bonus Energie	500
					Prime MAD	0
					Habitat Indigne / Dégradé	0
					Accession Sociale	0
					Chauffe-Eau Solaire	0
Total					500	

AR Prefecture

017-241700624-20240627-BC270624_1-DE
 Reçu le 08/07/2024
 Publié le 08/07/2024

N°	Bénéficiaire	Programme de Travaux	Gain	Travaux TTC	Subvention CDC Oléron	
30/202 4-PO	LESPAGNOL Pierre 12 rue chanzy LE CHÂTEAU	Énergie : Isolation des combles et des murs intérieur, changement des menuiseries, installation d'une PAC air/eau en remplacement d'une chaudière fioul	63%	56 648 €	Prime AUDIT	0
					Bonus Energie	500
					Prime MAD	0
					Habitat Indigne / Dégradé	0
					Accession Sociale	0
					Chauffe-Eau Solaire	0
					Total	500
31/202 4-PO	PAIN Marie-Noëlle 144 rue de l'océan SAINT-GEORGES D'OLERON	Énergie : Isolation des murs intérieur avec des matériaux biosourcés, changement des menuiseries, installation d'une VMC Hygro et d'un poêle à granulés	52%	34 908 €	Prime AUDIT	0
					Bonus Energie	1 500
					Prime MAD	0
					Habitat Indigne / Dégradé	0
					Accession Sociale	2 000
					Chauffe-Eau Solaire	0
					Total	3 500

Dossiers Propriétaires Bailleurs :

N°	Bénéficiaire	Adresse du projet	Description de l'opération	Financement	Montant du loyer
01/24-PB	COQUET Dominique	Lot. Du Clos de la Grange DOLUS D'OLERON	<p>Amélioration des performances énergétiques d'un logement vacant avant travaux construit en 1980 : changement des menuiseries et installation d'une VMC hygroréglable</p> <p><u>Typologie</u> : T2 / <u>Superficie</u> : 65 m²</p> <p><u>Gain énergétique</u> : 40%</p> <ul style="list-style-type: none"> - Avant travaux F 346 kWhp/m².an - Après travaux D 205 kWhp/m².an <p><u>Coût TOTAL des travaux</u> : 11 009 € TTC</p>	<p>Anah : 9 186 €</p> <p>CCIO travaux : 874 €</p> <p>CCIO IML : - €</p> <p><u>TOTAL</u> : 10 060 €</p>	<p>Loyer avant travaux : Lgt VACANT</p> <p>Loyer après travaux : 566 €</p>

PRECISE que les crédits nécessaires sont inscrits au budget 2024,

Fait à Saint-Pierre d'Oléron, le 27/06/2024
 Pour copie conforme
 Le Président



Michel PARENT

Présents : Michel Parent, Patrice Robillard, Marie-Josée Villautreix, Thibault BRECHKOFF, Philippe Chevrier, Joseph Huot, Martine Delisée, Patrick Livenais
Excusés : Christophe Sueur, Dominique Rabelle

En vertu de la délibération du 30 juillet 2020 portant délégation du conseil communautaire au bureau communautaire

2. DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – MAISON DES ENTREPRISES –TARIFS DES LOCAUX ET DES PRESTATIONS

Suite à la commission développement économique du 7 mars, le bureau communautaire à l'unanimité des membres présents et représentés :

- Fixe les tarifs tels que proposés ci-après,
- Autorise le Président à émettre les titres de recettes correspondants,
- Autorise le Président à signer les documents contractuels de location des espaces et de facturation des prestations.

Loyer mensuel d'un bureau « nu » :

	Tarif HT	TVA * ⁰	TTC
Bureau 1 : 14.05 m ²	250.00 €	50.00 €	300.00 €
Bureau 2 : 12.30 m ²	219.00 €	43.80 €	262.80 €
Bureau 3 : 12.85 m ²	229.00 €	45.80 €	274.80 €
Bureau 4 : 13.45 m ²	239.00 €	47.80 €	286.80 €
Bureau 5 : 14.25 m ²	254.00 €	50.80 €	304.80 €

Services inclus : Accueil physique des visiteurs (les matins), espace convivialité, machine à café, accès sécurisé, parking, accès gratuit à une salle de réunion (6 personnes), accès à l'espace bureautique partagé (photocopieur, imprimante, scan), accès internet très haut débit par la fibre optique (100 Mb/s), wifi, eau, électricité, chauffage, ménage dans les parties communes (le ménage dans l'espace privatif est à la charge du locataire).

Poste de télétravail équipé / espace de coworking :

	Tarif HT	TVA * ⁰	TTC
L'heure	3,75€	0.75€	4,50€
La ½ journée (4 heures)	10.00 €	2.00 €	12.00 €
La journée (8 heures)	15.00 €	3.00 €	18.00 €
Carte de 10 ½ journées	50.00 €	10.00 €	60.00 €
Travailleur résidentiel : le mois	160.00 €	32.00 €	192.00 €

Services inclus :

Accueil physique des visiteurs (les matins), poste équipé d'un écran (+ câble HDMI), accompagnement au fonctionnement du poste de travail, espace convivialité, machine à café, accès sécurisé, parking, accès gratuit à une salle de réunion (6 personnes), accès à l'espace bureautique partagé (photocopieur, imprimante, scan), accès internet très haut débit par la fibre optique (100 Mb/s), wifi, eau, électricité, chauffage, ménage.

Offre de bienvenue : 2 heures de télétravail offertes pour tout nouveau télétravailleur (à partir d'½ journée)

AR Prefecture

017-241700624-20240627-BC270624_2-DE
 Reçu le 08/07/2024
 Publié le 08/07/2024

Poste de télétravail saisonnier / grande salle de formation :

	Tarif HT	TVA * ^②	TTC
L'heure	3,00€	0,60€	3,60€
La ½ journée (4 heures)	9.00 €	1.80 €	10.80 €
La journée (8 heures)	13.75 €	2.75 €	16.50 €
Carte de 10 ½ journées	42.50 €	8.50 €	51.00 €
Travailleur résidentiel : le mois	150.00 €	30.00 €	180.00 €

Services inclus :

Accueil physique des visiteurs, accompagnement au fonctionnement du poste de travail, espace convivialité, machine à café, accès sécurisé, parking, accès gratuit à une salle de réunion (6 personnes), accès à l'espace bureautique partagé (photocopieur, imprimante, scan), accès internet très haut débit par la fibre optique (100 Mb/s), wifi, eau, électricité, chauffage, ménage.

Offre de bienvenue : 2 heures de télétravail offertes pour tout nouveau télétravailleur (à partir d'½ journée)

Salle de réunion de 60 m², 20 à 40 personnes selon configuration, équipée pour visioconférence (mode multipoints jusqu'à 5 intervenants + l'initiateur de la conférence / double écran) :

	Tarif HT	TVA * ^②	TTC
La ½ journée (4 heures)	70.00 €	14.00 €	84.00 €
La journée (8 heures)	120.00 €	24.00 €	144.00 €
Pack 3 jours	200,00 €	40,00 €	240,00 €
Pack 5 jours	300,00 €	60,00 €	360,00 €
Pack 10 jours	500,00 €	100,00 €	600,00 €

Salle de réunion de 60 m² - Tarifs abonnés (occupants d'un bureau sous convention) :

	Tarif HT	TVA * ^②	TTC
La ½ journée (4 heures)	63.00 €	12.60 €	75.60 €
La journée (8 heures)	108.00 €	21.60 €	129.60 €
Pack 3 jours	180,00 €	36,00 €	216,00 €
Pack 5 jours	270,00 €	54,00 €	324,00 €
Pack 10 jours	450,00 €	90,00 €	540,00 €

Services inclus :

Vidéoprojecteur, accueil physique des visiteurs (les matins), espace convivialité, machine à café, accès sécurisé, parking, accès internet très haut débit par la fibre optique (100 Mb/s), wifi, eau, électricité, chauffage, ménage.

AR Prefecture

017-241700624-20240627-BC270624_2-DE
 Reçu le 08/07/2024
 Publié le 08/07/2024

Salle de réunion de 10.75 m² pour usage de bureau journalier : réservation à usage exclusif 1 jour par semaine, équipée d'1 table, 4 chaises, configurée au besoin du bénéficiaire avec identification à l'entrée de la salle.

	Tarif HT	TVA * ^②	TTC
L'heure	7,50€	1,50€	9,00€
La ½ journée (4 heures)	20.00 €	4.00 €	24.00 €
La journée (8 heures)	30.00€	6.00€	36.00€
Pack 5 jours	87,50€	17,50€	105,00€
Pack 10 jours	170.00€	34.00€	204.00€

Salle de réunion de 10,75 m² - Tarifs abonnés (occupants d'un bureau sous convention) :

	Tarif HT	TVA * ^②	TTC
L'heure	6,75€	1,35€	8,10€
La ½ journée (4 heures)	18.00 €	3.60 €	21.60 €
La journée (8 heures)	27.00€	5.40€	32.40€
Pack 5 jours	78,75€	15,75€	94,50€
Pack 10 jours	153.00€	30.60€	183.60€

Services inclus :

Accueil physique des visiteurs (les matins), espace convivialité, machine à café, accès sécurisé, parking, accès à l'espace bureautique partagé (photocopieur, imprimante, scan), accès internet très haut débit par la fibre optique (100 Mb/s), wifi, eau, électricité, chauffage, ménage.

Bureau « nu » :

	Tarif HT	TVA * ^②	TTC
La ½ journée (4 heures)	20.00 €	4.00 €	24.00 €
La journée (8 heures)	30.00€	6.00€	36.00€
Pack 5 jours	87,50€	17,50€	105,00€
Pack 10 jours	170.00€	34.00€	204.00€

Bureau « nu » - Tarifs abonnés (occupants d'un bureau sous convention) :

	Tarif HT	TVA * ^②	TTC
La ½ journée (4 heures)	18.00 €	3.60 €	21.60 €
La journée (8 heures)	27.00€	5.40€	32.40€
Pack 5 jours	78,75€	15,75€	94,50€
Pack 10 jours	153.00€	30.60€	183.60€

Service de domiciliation :

<u>Pour une période de 6 mois</u>	Redevance semestrielle HT	TVA * ^②	TTC
Domiciliation - Réception et stockage du courrier quotidien	120.00 €	24.00 €	144.00 €
Domiciliation - Réception et stockage du courrier quotidien - Mise à disposition d'un poste de télétravail 2 ½ journées par mois et des services inclus	150.00 €	30.00 €	180.00 €

AR Prefecture

017-241700624-20240627-BC270624_2-DE
Reçu le 08/07/2024
Publié le 08/07/2024

<u>Pour une période de 12 mois</u>	Redevance annuelle HT	TVA * [Ⓜ]	TTC
Domiciliation - Réception et stockage du courrier quotidien	144.00 €	28.80 €	172.80 €
Domiciliation - Réception et stockage du courrier quotidien Mise à disposition d'un poste de télétravail 2 ½ journées par mois et des services inclus	180.00 €	36.00 €	216.00 €

	Tarif HT	TVA * [Ⓜ]	TTC
Perte de clé de boîte à lettres	5.00 €	1,00€	6.00 €

Copies :

	Tarif HT	TVA * [Ⓜ]	TTC
A4 Impression noir/blanc	0.04 €	0.01 €	0.05 €
A4 Impression couleur	0.08 €	0.02 €	0.10 €
A3 Impression noir/blanc	0.08 €	0.02 €	0.10 €
A3 Impression couleur	0.16 €	0.03 €	0.20 €

Déclenchement de l'alarme de la MDE :

	Tarif HT	TVA * [Ⓜ]	TTC
Intervention d'Agresse	32.50 €	6,50€	39.00 €

Perte du badge d'accès :

	Tarif HT	TVA * [Ⓜ]	TTC
Perte du badge	30.00 €	6.00 €	36.00 €

* TVA en vigueur au jour de la facturation (*[Ⓜ] taux normal : 20% au 01/01/2015, *[Ⓜ] taux intermédiaire : 10% au 01/01/2015).

Fait à Saint-Pierre d'Oléron, le 27/06/2024

Pour copie conforme

Le Président



Michel PARENT