

# Devenez propriétaire

## sur l'île d'Oléron grâce au Bail Réel Solidaire !

PROGRAMME « LES BAINS D'OLÉRON » À LA BRÉE-LES-BAINS

Votre maison neuve  
à partir de\*

**222 000€**

En exclusivité à La Brée-Les-Bains, devenez propriétaire de votre maison neuve grâce au dispositif du Bail Réel Solidaire.

Ce programme, situé Allée du Gay Séjour, est composé de 4 maisons à étage de 84 m<sup>2</sup>, avec 3 chambres, un agréable salon-séjour-cuisine + un garage.

Vous profiterez également d'une terrasse + un jardinet intime, sur une parcelle de 155 à 189 m<sup>2</sup>. Le tout situé dans un environnement calme et sécurisé à La Brée-Les-Bains.

Ce programme est destiné à la résidence principale.



**Votre contact**  
**Manon AIRAULT**

06 47 90 31 47  
m.airault@cie-logement.fr



Retrouvez toutes nos annonces  
& nos actualités sur  
**[www.maisons-prim-access.fr](http://www.maisons-prim-access.fr)**

Éligible  
..... au .....  
**PTZ**



## Notre savoir-faire

Marque du groupe La Compagnie du logement, acteur reconnu du logement abordable, Maisons Prim'Access & Appart'Access facilitent l'accession sociale à la propriété via les dispositifs du Prêt Social Location-Accession (PSLA) ou du Bail Réel Solidaire (BRS). Destinées à des ménages aux revenus intermédiaires, ces formules permettent de devenir propriétaire d'une maison ou d'un appartement en accession aidée.

## Qu'est ce que le bail réel solidaire ?

Le bail réel solidaire (BRS) est un nouveau dispositif permettant à des ménages aux revenus modestes de devenir propriétaires en « zone tendue », là où la pression immobilière est forte. Le BRS permet d'acquérir un bien sur des territoires convoités (littoral, centre-ville, îles...) tout en garantissant un achat abordable, sécurisé et encadré.

Concrètement, le ménage acquiert la partie bâtie et loue le terrain à Terra Noé (Organisme de Foncier Solidaire partenaire) via une faible redevance foncière.

## À qui s'adresse le bail réel solidaire ?

Ce dispositif d'accession sociale s'adresse à tous les ménages dont les revenus ne dépassent pas les plafonds de ressources ci-contre (au 01/01/24).

Nombre de personnes dans le foyer	Revenu fiscal N-2 - zone B2 & C
Personne seule	32 672 €
2 personnes sans pers. à charge (hors jeune ménage)	43 633 €
3 personnes / ou 1 pers. seule + 1 pers. à charge / ou jeune ménage	52 470 €
4 personnes / ou pers. seule + 2 pers. à charge	63 346 €
5 personnes / ou pers. seule + 3 pers. à charge	74 518 €
6 personnes / ou pers. seule + 4 pers. à charge	83 983 €
Par personne supplémentaire	9 368 €

## Quels sont les avantages du bail réel solidaire ?

- **Accompagnement personnalisé** tout au long du projet
- **Avantage fiscal** TVA réduite à la construction
- **Un logement neuf** dans un **secteur convoité** (centre-ville, littoral...)
- **Achat sécurisé** grâce à nos garanties rachat & relogement



### Nos agences de proximité

**LA ROCHE-SUR-YON**  
6 rue du Maréchal Foch  
02 51 45 23 00

**LES SABLES D'OLONNE**  
rue du Pinay  
02 51 21 95 80

**AYTRÉ**  
6d avenue du Commandant Lisiack  
05 46 56 76 16